

ระเบียบวาระการประชุม
คณะกรรมการเพื่อให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อยุอาศัยที่มีฐานะยากจน
ครั้งที่ ๑ /๒๕๕๙
วันอังคาร ที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๙ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงา

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

๑.๑ กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือที่ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๘ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ แจ้งว่า กรมธนารักษ์ได้เล็งเห็นความสำคัญในการแก้ไขปัญหาภัยแล้งที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในปี ๒๕๕๙ ตามนโยบายของรัฐบาล จึงได้เตรียมความพร้อมเพื่อช่วยบรรเทาความเดือดร้อนจากเหตุการณ์ดังกล่าว โดยได้กำหนดมาตรการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ดินราชพัสดุที่ประสบปัญหาภัยแล้งและมีฐานะยากจนที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาดังกล่าว โดยขอให้จังหวัดพิจารณาให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อยุอาศัยและเพื่อประกอบการเกษตร ที่ประสบปัญหาภัยแล้งและมีฐานะยากจนตามมาตรการให้ความช่วยเหลือที่กรมธนารักษ์กำหนด ดังนี้

๑) กรณีประสบปัญหาภัยแล้ง ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตร ที่ประสบปัญหาภัยแล้งไม่สามารถประกอบการเกษตร หรือหากพืชหรือผลผลิตได้รับความเสียหายจากปัญหาภัยแล้ง เมื่อจังหวัดได้ประกาศเป็นเขตภัยแล้งโดยครอบคลุมที่ราชพัสดุด้วย ให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าเช่าเป็นเวลา ๑ ปี (ปีที่ประสบภัย) กรณีผู้เช่า ได้ชำระค่าเช่าที่ดินราชพัสดุไปแล้วให้นำค่าเช่าดังกล่าวไปเป็นค่าเช่าในปีถัดไป

๒) กรณีที่มีฐานะยากจน ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อยุอาศัย ซึ่งมีฐานะยากจน ให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าเช่าปี พ.ศ. ๒๕๕๙ เป็นเวลา ๑ ปี และหากผู้เช่าดังกล่าวมีการค้างชำระค่าเช่าให้จังหวัดพิจารณายกเว้นการเรียกเก็บค่าเช่าที่ค้างชำระนั้นด้วย โดยขอให้จังหวัดแต่งตั้งคณะกรรมการประกอบด้วยหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด เป็นต้น เพื่อตรวจสอบและพิจารณากำหนดคุณสมบัติของผู้เช่าที่ดินราชพัสดุที่มีฐานะยากจนที่จะได้รับความช่วยเหลือตามมาตรการดังกล่าว และนำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อพิจารณาสั่งการให้ความช่วยเหลือต่อไป

มติที่ประชุม

๑.๒ คำสั่งจังหวัดพังงาที่ ๒๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อยุอาศัยที่มีฐานะยากจน ประกอบด้วย

- | | |
|--|------------------------|
| ๑.ธนารักษ์พื้นที่พังงา | ประธานคณะกรรมการ |
| ๒.พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดพังงาหรือผู้แทน | คณะกรรมการ |
| ๓.พัฒนาการจังหวัดพังงาหรือผู้แทน | คณะกรรมการ |
| ๔.นายช่างสำรวจอาวุโส
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงา | คณะกรรมการ |
| ๕.เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงา | คณะกรรมการและเลขานุการ |

ให้คณะทำงานมีอำนาจหน้าที่ในการตรวจสอบและพิจารณากำหนดคุณสมบัติ และหลักเกณฑ์ผู้มีสิทธิได้รับความช่วยเหลือของผู้เช่าที่ดินราชพัสดุที่มีฐานะยากจนที่จะ ได้รับความช่วยเหลือในการยกเว้นค่าเช่าที่ดินราชพัสดุแล้วรายงานให้ทราบต่อไป

มติที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องเพื่อทราบ

๒.๑ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงาได้ตรวจสอบสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ เพื่ออยู่อาศัย และ เพื่อประกอบการเกษตร ที่อยู่ในความรับผิดชอบแล้ว มีผู้เช่า รวมจำนวน ๑,๓๗๒ ราย รายละเอียดดังนี้

๑) เพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๑,๒๔๓ ราย แยกเป็น
-อำเภอเมืองพังงา	จำนวน ๒๐ ราย
-อำเภอตะกั่วทุ่ง	จำนวน ๓๖ ราย
-อำเภอทับปุด	จำนวน ๒๐ ราย
-อำเภอท้ายเหมือง	จำนวน ๑๙ ราย
-อำเภอตะกั่วป่า	จำนวน ๑,๐๔๙ ราย
-อำเภอคุระบุรี	จำนวน ๙๘ ราย
-อำเภอเกาะยาว	จำนวน ๑ ราย
๒) เพื่อประกอบการเกษตร	จำนวน ๑๒๙ ราย แยกเป็น
-อำเภอเมืองพังงา	จำนวน ๑๖ ราย
-อำเภอตะกั่วทุ่ง	จำนวน ๑๔ ราย
-อำเภอทับปุด	จำนวน ๗ ราย
-อำเภอท้ายเหมือง	จำนวน ๗ ราย
-อำเภอตะกั่วป่า	จำนวน ๖๖ ราย
-อำเภอคุระบุรี	จำนวน ๑๘ ราย
-อำเภอกะปง	จำนวน ๑ ราย

มติที่ประชุม

๒.๒ จังหวัดพังงาได้ประกาศเขตการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน (ภัยแล้ง) ในพื้นที่จังหวัดพังงา จำนวน ๓ ฉบับ (ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๙ จำนวน ๒ ฉบับ และลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ฉบับ) ซึ่งสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงา ได้ตรวจสอบแล้ว ไม่มีผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตรอยู่ในพื้นที่ที่ประกาศเขต การให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน (ภัยแล้ง) แต่อย่างไร

มติที่ประชุม

๒.๓ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงาได้รับประสานจากกรมธนารักษ์ว่า เพื่อให้
ความช่วยเหลือครอบคลุมทั่วถึงผู้เช่าที่ดินราชพัสดุ ขอให้ตรวจสอบและพิจารณากำหนด
คุณสมบัติผู้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตรเพิ่มเติม
มติที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อพิจารณา

๓.๑ กำหนดคุณสมบัติและหลักเกณฑ์ผู้มีสิทธิได้รับความช่วยเหลือของผู้เช่าที่ดิน
ราชพัสดุที่มีฐานะยากจน ที่จะได้รับความช่วยเหลือในการยกเว้นค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ
ดังกล่าว

๓.๑.๑ กำหนดคุณสมบัติผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยที่มีฐานะยากจนและ
ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตรที่มีฐานะยากจน

๓.๑.๒ กำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยที่มีฐานะ
ยากจนและผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตรที่มีฐานะยากจน

๓.๑.๓ กำหนดขั้นตอนและการดำเนินการ

มติที่ประชุม

๓.๒ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงา ได้นำรายชื่อผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย
จำนวน ๑,๒๔๓ ราย และผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตร จำนวน ๑๒๙ ราย
รวมจำนวน ๑,๓๗๒ ราย ไปตรวจสอบกับข้อมูลสภาพรวมระดับจังหวัด ปี ๒๕๕๙ คริวเรือน
ที่มีรายได้น้อยกว่า คนละ ๓๐,๐๐๐.-บาทต่อปีต่อครัวเรือน จากสำนักงานพัฒนาชุมชน
จังหวัดพังงาแล้ว ปรากฏว่า ไม่มีผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยและผู้เช่าที่ดิน
เพื่อประกอบการเกษตรในเขตพื้นที่จังหวัดพังงาที่มีรายได้ ในครัวเรือนเฉลี่ยน้อยกว่า
คนละ ๓๐,๐๐๐.-บาทต่อปีต่อครัวเรือน ดังนั้น ในเขตพื้นที่จังหวัดพังงาไม่มีผู้เช่ารายใด
ได้รับการยกเว้นค่าเช่าที่ราชพัสดุ เพื่ออยู่อาศัย ปี ๒๕๕๙

มติที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

มติที่ประชุม