



## โครงการ 1

### โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุบริเวณสถานีขนส่งหมอชิต

ที่ดินราชพัสดุเลขทะเบียน- เนื้อที่ประมาณ 63-2-65 ไร่ ปัจจุบันได้จัดให้กรุงเทพมหานคร เข้าพื้นที่ด้านหลังบางส่วน เนื้อที่ 40 ไร่ เพื่อสร้างโรงจอดรถไฟฟ้าของบริษัทระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (BTSC) สำหรับพื้นที่ด้านหน้า 23 ไร่ จะเปิดประมูลหาผู้ลงทุน เสนอโครงการพัฒนา ขณะนี้อยู่ระหว่างคัดเลือกที่ปรึกษา เพื่อทำการศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ ตาม พระราชบัญญัติ ว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการ ในกิจการของรัฐ พ.ศ. 2535



## โครงการ 2

### โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุบริเวณวงดุริยางค์ทหารอากาศ

ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ที่ กท. 120594-120598 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 17-0-35 ไร่ กรมธนารักษ์ได้มอบหมายให้กองทัพอากาศเป็นผู้ดำเนินการเปิดประมูลโครงการพัฒนา บริษัท ธนายง จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ประมูลได้โดยเสนอโครงการก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง เป็นอาคารชุดพักอาศัย 9 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มูลค่าประมาณ 569,382,180 บาท ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาทบทวนสัญญา ของกรมธนารักษ์



## โครงการ 3

### โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุบริเวณตรอกโรงภาษีร้อยชักสาม

ที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท 043314 ถนนเจริญกรุง 36 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 5-0-60 ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง อยู่ระหว่างนำเสนอการศึกษาความเป็นไปได้โครงการต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อให้ความเห็นชอบในหลักการ



## โครงการ 4

### โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุบริเวณสถาบันการบินพลเรือน

ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ที่ กท. 28ว486 และ กท 283893 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 27-1-90 ไร่ กรมธนารักษ์ขอให้กรมการบินพาณิชย์(กรมการขนส่งทางอากาศ) และสถาบันการบินพลเรือน ส่งคืนที่ดินเพื่อนำมาพัฒนา โดยจะกำหนดเงื่อนไขเขตเช่า อาคารสิ่งปลูกสร้างให้ อยู่ระหว่างการพิจารณาจัดทำรายละเอียดและ ค่าใช้จ่ายในการโยกย้าย จากกรมการขนส่งทางอากาศ



## โครงการ 5

### โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลง ขอยพิพัฒน์ 2

ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.0423ว8 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 12-2-08 ไร่ มีผู้เช่าเดิม 107 ราย อยู่ระหว่างเจรจาขอซื้อที่ดินจากเอกชน เพื่อขยายทางเข้า-ออก และศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ



## โครงการ 6

### โครงการบริหารศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์

ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. ว24431 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 53-ว-15 ตารางวา พร้อมอาคารศูนย์ประชุม บริษัท เอ็น.ซี.ซี. แมนเนจเม้นท์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับคัดเลือกให้ บริหารและดำเนินกิจการศูนย์การประชุม ขณะนี้อยู่ระหว่างการดำเนินการขอ อนุญาตปลูกสร้างในส่วนขยาย เพื่อก่อสร้างเป็นโรงแรม อาคารพาณิชย์และลาน จอดรถ



## โครงการ 7

### โครงการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุบริเวณโรงพยาบาล ถนนประดิพัทธ์

ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ (บริเวณที่ตั้งโรงงานผลิตเหรียญกษาปณ์ เดิม) กรมธนารักษ์ อนุญาตให้สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ใช้ประโยชน์ อาคารในพื้นที่บริเวณโรงพยาบาล เนื้อที่ 9-3-74 ไร่ เป็นสถานที่ทำการของ หน่วยงานเป็นการชั่วคราว ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุง



## โครงการ 8

### โครงการก่อสร้างศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนน แจ่งวัฒนะ

ที่ดินราชพัสดุ บริเวณที่การสื่อสารแห่งประเทศไทย และกรมทางหลวงใช้ ประโยชน์ ถนนแจ่งวัฒนะ จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ประมาณ 450 ไร่ กรมธนารักษ์ได้ ขอคืนที่ราชพัสดุจากหน่วยงานดังกล่าวมาจัดทำเป็น โครงการศูนย์ราชการ ลักษณะโครงการเป็นอาคารสูงรวม 44 อาคาร เพื่อให้ส่วนราชการที่มีความจำเป็น ใช้ประโยชน์ ซึ่ง ได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี



## โครงการ 9

### โครงการก่อสร้างสวนสาธารณะ "เบญจกิติ"

ที่ดินโรงงานยาสูบ เนื้อที่ประมาณ 400 ไร่ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2534 เห็นชอบในหลักการให้ย้ายโรงงานยาสูบทั้งหมดไปสวนภูมิภาค และให้พัฒนาพื้นที่เดิมของโรงงานยาสูบเป็นสวนสาธารณะ ขณะที่กรมธนารักษ์ได้ ว่าจ้างให้กองทัพบกเป็นผู้ดำเนินการ



## โครงการ 10

### โครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่

ที่ดินที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม. 1745 ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ 400 ไร่ การดำเนินการขณะนี้อยู่ระหว่างการศึกษา ความเป็นไปได้ และการส่งคืนที่ดินของกองทัพบก