



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงา

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารราชพัสดุและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรื้อถอน (ครั้งที่ ๒)

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงา มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ รายการ คือ

- ๑) อาคารเลขที่ ๑๗๙ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ พง.๒๔๗ (ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๔)
- ๒) อาคารเลขที่ ๑๘๑ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ พง.๒๔๘ (ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑)

ถนนศรีเมือง ตำบลตะกั่วป่า อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด

กำหนดวิธีการขายทอดตลาดด้วยวาจา รวมจำนวน ๒ รายการ โดยกำหนดราคาประมูล จำนวนเงินรวมเริ่มต้นที่ ๕,๓๐๐.- บาท (ห้าพันสามร้อยบาทถ้วน) ผู้ประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคา ที่ทางราชการกำหนด

๒. หลักฐานของผู้ประมูล

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตร ประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนา ใบทะเบียนพาณิชย์ และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้ง รับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓. กำหนดดูสถานที่

ฟังคำชี้แจงรายละเอียดพร้อมดูสถานที่ ในวันพฤหัสบดีที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ อาคารราชพัสดุ เลขที่ ๑๗๙,๑๘๑ ตำบลตะกั่วป่า อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

๔. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องลงทะเบียนและยื่นหลักฐาน พร้อมวางหลักประกันการประมูล ขยายทอดตลาดฯ เป็นเงินสด จำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงา เลขที่ ๒๓/๒ ซอยชุมชนมหาราชบุรี ตำบลท้ายช้าง อำเภอมืองพังงา จังหวัดพังงา ในวันศุกร์ ที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. หากไม่ได้ลงทะเบียน ภายในวันและเวลาที่กำหนด ทางราชการจะไม่รับพิจารณา (ตามนาฬิกาของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงา) ซึ่งหลักประกันดังกล่าว สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงา จะคืนให้เมื่อสิ้นสุดการประมูล และได้ทราบผลของผู้ชนะ การประมูลแล้ว

๔.๒ เริ่มประมูลราคาด้วยวาจา ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงา โดยจะยึดถือเวลานาฬิกาของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงา ที่แสดง ณ ห้องประมูล หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้ว ไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ ในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. ข้อกำหนด/...

๕. ข้อกำหนดการประมูล

คณะกรรมการขายทอดตลาด จะทำการประกาศราคาต่ำสุดที่จะขายต่อหน้าผู้เสนอราคา และชานจำนวนเงินที่มีผู้เสนอราคา จำนวน ๓ ครั้ง การเสนอราคาเพิ่มในแต่ละครั้งต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.-บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ถ้าไม่มีผู้เสนอราคาสูงขึ้นคณะกรรมการขายทอดตลาดจะต้องขายเป็นครั้งที่สอง อีกจำนวน ๓ ครั้ง เมื่อไม่มีผู้เสนอราคาสูงกว่านี้แล้ว และได้ราคาพอสมควร คณะกรรมการขายทอดตลาดก็จะตกลงรับราคาที่เสนอ

๖. เกณฑ์การตัดสิน

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ โดยผู้ที่ให้ราคาสูงสุด จะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูล รายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๗. การชำระเงิน

๗.๑ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ในวันที่ทำการประมูล (ภายในเวลา ๑๕.๐๐ น.) ต่อเจ้าหน้าที่การเงิน ส่วนบริหารทั่วไป สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงา

๗.๒ หากผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ และไม่ปฏิบัติตามข้อ ๗.๑ จะไม่พิจารณาให้กับผู้เสนอราคา รองลงมา แต่จะใช้วิธีขายทอดตลาดใหม่

๘. การสงวนสิทธิ์

ถ้าคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งผู้เสนอราคาสูงสุดนั้น ยังไม่เพียงพอ หรือการเสนอราคานั้นกระทำโดยไม่สุจริต อาจเพิกถอนสิทธิ์หรือยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

๙. การทำสัญญาซื้อขาย

ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ทั้งจำนวน และทำสัญญากับสำนักงาน ธนารักษ์พื้นที่พังงา ให้แล้วเสร็จในวันที่ทำการประมูล พร้อมวางหลักประกันสัญญา จำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินให้ครบถ้วนถือว่าสละสิทธิ์ และยินยอมให้สำนักงานธนารักษ์ พื้นที่พังงารับเงินประกัน จำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๑๐. การรื้อถอน

ผู้ประมูลได้ต้องทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง รวมจำนวน ๒ รายการ โดยดำเนินการให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับแต่ทางราชการมีหนังสือแจ้งให้ดำเนินรื้อถอน หากผู้ประมูล ได้ไม่ทำการรื้อถอนภายในกำหนดจะต้องชำระค่าปรับวันละ ๓๐๐.-บาท (สามร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะทำการ รื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งทำความสะอาด เก็บเศษวัสดุต่าง ๆ ขนย้าย และปรับสภาพพื้นที่ แล้วเสร็จ

ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ส่วนบริหารทั่วไป สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงา เลขที่ ๒๓/๒ ซอยชุมชนราษฎร ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมือง พังงา จังหวัดพังงา หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๖-๔๑๔๒๑๒ ต่อ ๑๐๕ ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายถาวร บุญพัฒน์)
ธนารักษ์พื้นที่พังงา

อาคารราชพัสดุขายทอดตลาด จำนวน ๒ รายการ
ถนนศรีเมือง ตำบลตะกั่วป่า อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

อาคารราชพัสดุหลัง
เลขที่ ๑๘๑



อาคารราชพัสดุหลัง
เลขที่ ๑๗๙

