



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดพังงา  
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (แก้ไขเพิ่มเติม)

อาศัยอำนาจตามความในประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ มาตรา ๑๐๕ เบญจ และมาตรา ๑๐๕ สัตต คณะกรรมการประจำจังหวัดพังงา โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒

จึงกำหนดให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รอบบัญชีปีพ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม) จำนวน ๕ แบบ ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายศิริพัฒน์ พัฒกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดพังงา

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2559 – 2562)  
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดพังงา ได้กำหนดไว้  
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว  
เมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2562  
จังหวัดพังงา

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
504	โรงจอดรถ	2,600	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,200	
529	รั้วคอนกรีต	2,050	รวมประตู
530	รั้วลวดถัก	1,000	รวมประตู
531	ป้ายโฆษณา*	8,050	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

\*การคำนวณค่าเสื่อม ป้ายโฆษณา ให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี 2535 ข้อ 22(1)

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

- 1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้
- 2) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๒ สิงหาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ สิงหาคม พ.ศ. 2562

(นายศิริพัฒน์ พัทธกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดพังงา