



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงา
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารราชพัสดุและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรื้อถอน

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงา มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง
จำนวน ๒ รายการ คือ

- ๑) อาคารเลขที่ ๑๗๙ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ พง.๒๔๗ (ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๔)
- ๒) อาคารเลขที่ ๑๘๑ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ พง.๒๔๘ (ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑)

ถนนศรีเมือง ตำบลตะกั่วป่า อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด

กำหนดวิธีการขายทอดตลาดด้วยวาจา รวมจำนวน ๒ รายการ โดยกำหนดราคาประมูล
จำนวนเงินรวมเริ่มต้นที่ ๕,๓๐๐.- บาท (ห้าพันสามร้อยบาทถ้วน) ผู้ประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคา
ที่ทางราชการกำหนด

๒. หลักฐานของผู้ประมูล

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตร
ประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนา
ใบทะเบียนพาณิชย์ และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้ง
รับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓. กำหนดดูสถานที่

ฟังคำชี้แจงรายละเอียดพร้อมดูสถานที่ ในวันอังคารที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่
เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ อาคารราชพัสดุ เลขที่ ๑๗๙,๑๘๑ ตำบลตะกั่วป่า อำเภอตะกั่วป่า
จังหวัดพังงา

๔. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องลงทะเบียนและยื่นหลักฐาน พร้อมวางหลักประกันการประมูล
ขายทอดตลาดฯ เป็นเงินสด จำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงา
เลขที่ ๒๓/๒ ซอยชุมชนราษฎร ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา ในวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕
ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. หากไม่ได้ลงชื่อหรือยื่นหลักฐานภายในวันและเวลาที่กำหนด
ทางราชการจะไม่รับพิจารณา (ตามนาฬิกาของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงา) ซึ่งหลักประกันดังกล่าว
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงา จะคืนให้เมื่อสิ้นสุดการประมูล และได้ทราบผลของผู้ชนะการประมูลแล้ว

๔.๒ เริ่มประมูลราคาด้วยวาจา ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ
ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงา โดยจะยึดถือเวลานาฬิกาของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงา
ที่แสดง ณ ห้องประมูล หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้ว ไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์
ในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. ข้อกำหนด/...

๕. ข้อกำหนดการประมูล

คณะกรรมการขายทอดตลาด จะทำการประกาศราคาต่ำสุดที่จะขายต่อหน้าผู้เสนอราคา และขานจำนวนเงินที่มีผู้เสนอราคา จำนวน ๓ ครั้ง การเสนอราคาเพิ่มในแต่ละครั้งต้องไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐.-บาท (สองพันบาทถ้วน) ถ้าไม่มีผู้เสนอราคาสูงขึ้นคณะกรรมการขายทอดตลาดจะต้องขานเป็นครั้งที่สอง อีกจำนวน ๓ ครั้ง เมื่อไม่มีผู้เสนอราคาสูงกว่านี้แล้ว และได้ราคาพอสมควร คณะกรรมการขายทอดตลาด ก็จะตกลงรับราคาที่เสนอ

๖. เกณฑ์การตัดสิน

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ โดยผู้ที่ให้ราคาสูงสุด จะได้เป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูล รายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๗. การชำระเงิน

๗.๑ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ในวันที่ทำการประมูล (ภายในเวลา ๑๕.๐๐ น.) ต่อเจ้าหน้าที่การเงิน ส่วนบริหารทั่วไป สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงา

๗.๒ หากผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ และไม่ปฏิบัติตามข้อ ๗.๑ จะไม่พิจารณาให้กับผู้เสนอราคา รองลงมา แต่จะใช้วิธีขายทอดตลาดใหม่

๘. การสงวนสิทธิ์

ถ้าคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งผู้เสนอราคาสูงสุดนั้น ยังไม่เพียงพอ หรือการเสนอราคานั้นกระทำโดยไม่สุจริต อาจเพิกถอนสิทธิ์หรือยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

๙. การทำสัญญาซื้อขาย

ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ทั้งจำนวน และทำสัญญากับสำนักงาน ธนารักษ์พื้นที่พังงา ให้แล้วเสร็จในวันที่ทำการประมูล พร้อมวางหลักประกันสัญญา จำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินให้ครบถ้วนถือว่าสละสิทธิ์ และยินยอมให้สำนักงานธนารักษ์ พื้นที่พังงาริบเงินประกัน จำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๑๐. การรื้อถอน

ผู้ประมูลได้ต้องทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง รวมจำนวน ๒ รายการ โดยดำเนินการให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับแต่ทางราชการมีหนังสือแจ้งให้ดำเนินการรื้อถอน หากผู้ประมูล ได้ไม่ทำการรื้อถอนภายในกำหนดจะต้องชำระค่าปรับวันละ ๓๐๐.-บาท (สามร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะทำการ รื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งทำความสะอาด เก็บเศษวัสดุต่าง ๆ ขนย้าย และปรับสภาพพื้นที่ แล้วเสร็จ

ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ส่วนบริหารทั่วไป สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงา เลขที่ ๒๓/๒ ซอยชุมชนมราชูร์ ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมือง พังงา จังหวัดพังงา หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๖-๔๑๔๒๑๒ ต่อ ๑๐๕ ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายถาวร บุญพุดม)
ธนารักษ์พื้นที่พังงา

อาคารราชพัสดุขายทอดตลาด จำนวน ๒ รายการ
ถนนศรีเมือง ตำบลตะกั่วป่า อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

อาคารราชพัสดุหลัง
เลขที่ ๑๘๑



อาคารราชพัสดุหลัง
เลขที่ ๑๗๙

